



PINEDA LUXURY

REF : 4340V

Image not readable or empty

/var/www/vhosts/grupopineda.es/backup.grupopineda.es/app/fotos/inmuebles/8293484/1770114895\_1-52.jpg

## CHALET INDEPENDIENTE EN PARCELA DE 1.000M2- EL PINAR (LA ELIANA)

Casa en venta

Precio de venta: 860.000 €

Orientación: Sureste

Conservación: Buena

Año de construcción: 1970

M²: 320

## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta CHALET INDEPENDIENTE en La Eliana

### PARCELA PRIVADA DE 1150m<sup>2</sup>

El exterior es un espacio verde diseñado para el disfrute, destaca por ser un jardín consolidado de vegetación mediterránea que aporta frescura y privacidad, en el que la gran piscina de 10 metros recientemente acondicionada permite el baño durante todo el verano. Se configura como un espacio con muchas posibilidades, único, en el que varios porches distribuidos por el jardín ofrecen sol o sombra dependiendo de la época del año. Lo completa un encantador invernadero.

### VIVIENDA CON DISTRIBUCION ESPACIOSA Y MUY LUMINOSA

La vivienda está diseñada para aprovechar la luz natural en cada rincón, en planta primera el espacioso salón comedor acoge la vida social, buscando la comodidad con grandes ventanales y chimenea.

A continuación la cocina office, destaca por su gran capacidad de almacenaje, con una isla central que permite desayunos y cenas informales. Además cuenta con salida directa a la zona de piscina y barbacoa. Cuenta con despensa independiente.

Completan la planta dos habitaciones dobles y un baño de gran formato, ideal para invitados o despacho.

### EL DESCANSO PERFECTO

En la planta primera, los 4 dormitorios dobles de dimensiones extraordinarias y grandes ventanales se distribuyen aprovechando el acceso a las terrazas, un lugar ideal para empezar el día, con vistas despejadas al jardín gracias a la elevación de esta parcela.

## CARACTERISTICAS

---

### INTERIORES

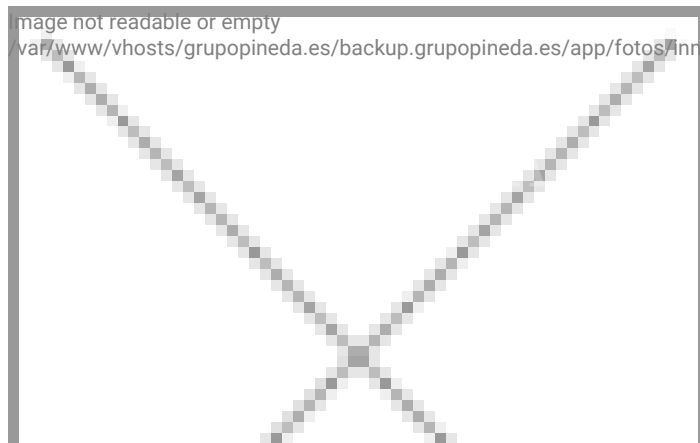
3 Baño/s  
6 Habitación/es  
Armarios  
Cocina equipada

### EXTERIORES

Jardín privado  
Piscina  
Terraza

### FINCA

Garaje privado  
Trastero



## CONTÁCTANOS

---

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es