

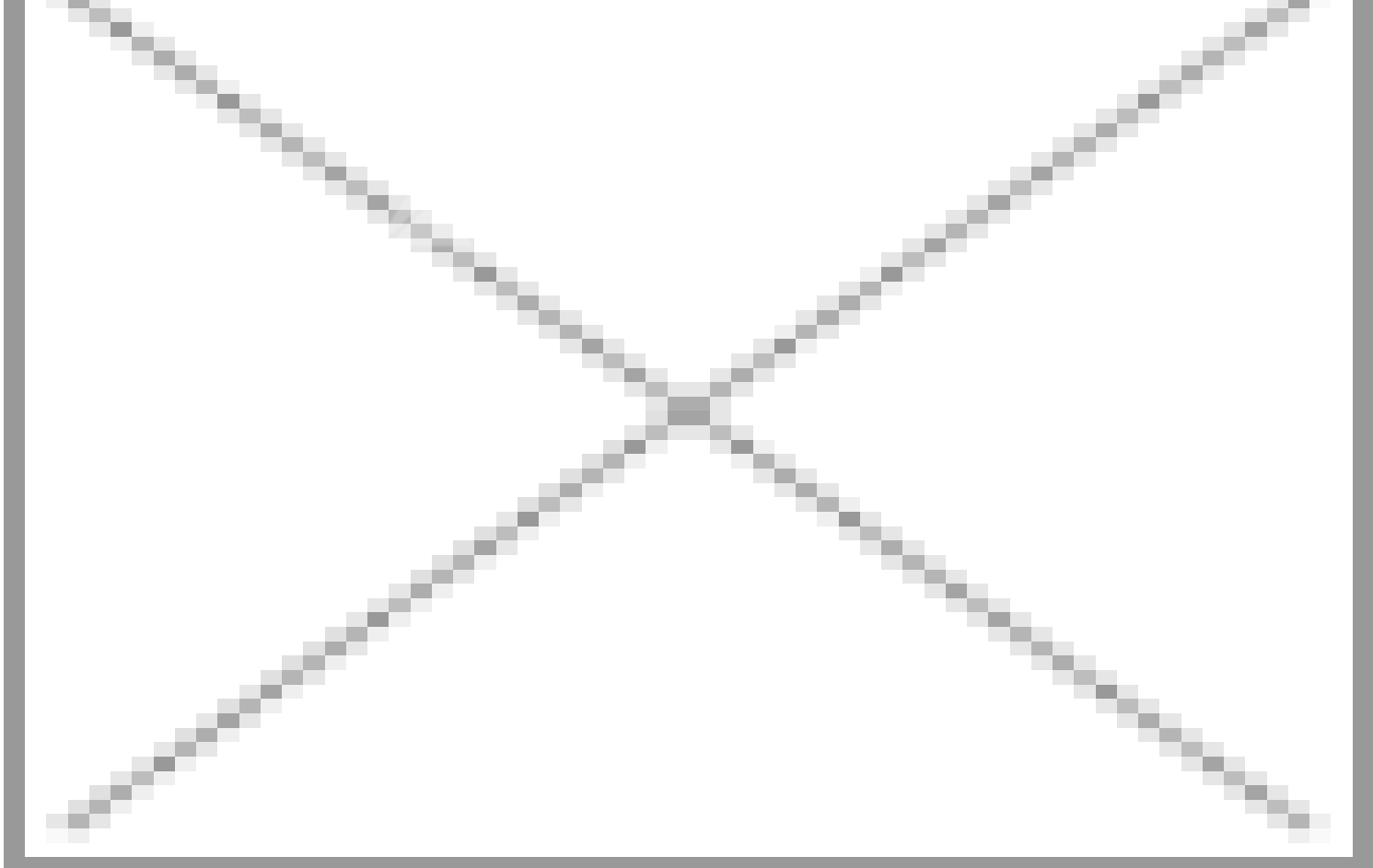


PINEDA LUXURY

REF : 4337V

Image not readable or empty

/var/www/vhosts/grupopineda.es/backup.grupopineda.es/app/fotos/inmuebles/8293480/1771420997\_calle\_pizarro\_5\_-\_4\_-\_8\_valencia-6.jpg



## EXCLUSIVA VIVIENDA A ESTRENAR EN LA CALLE PIZARRO, A UN PASO DE LA CALLE COLÓN DE VALENCIA

Piso en venta

Precio de venta: 1.350.000 €

Orientación: Oeste

Conservación: Excelente

Año de construcción: 1944

M²: 175

## DESCRIPCIÓN

Pineda Luxury les ofrece VIVIENDA a ESTRENAR con reforma integral en la calle Pizarro, junto a la calle Colón de Valencia

### EXCELENTE UBICACIÓN A UN PASO DE LA PRINCIPAL AREA COMERCIAL DE VALENCIA

Esta vivienda se sitúa en una de las calles más emblemáticas y valoradas de la ciudad de Valencia, destacando su accesibilidad tanto a la zona comercial del centro de la ciudad como a las principales infraestructuras y servicios públicos

Cuenta con balcón a fachada principal y disfruta de una excelente orientación y luminosidad durante todo el día, contando con una ventilación cruzada este-oeste

### DISTRIBUCIÓN CON ESTANCIAS AMPLIAS BUSCANDO LA FUNCIONALIDAD

La zona de día se concibe como un único espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, generando amplitud, continuidad visual y una relación directa con la fachada principal pues da acceso a balcón

La cocina se integra en la zona de día como una pieza central de la vivienda Cuenta con isla y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios El sistema de extracción se realiza mediante filtros de carbono, permitiendo una correcta evacuación de olores Además, en este espacio un aseo de cortesía, da servicio a la vivienda

La zona de noche se organiza en tres dormitorios La suite principal dispone de un extraordinario baño con ducha doble, un vestidor de grandes dimensiones y balcón propio a patio de manzana, configurándose como un espacio independiente y privado dentro de la vivienda.

## CARACTERISTICAS

### INTERIORES

3 Baño/s  
3 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Electrodomésticos  
Horno  
Lavadero  
Lavadora  
Microondas  
Nevera  
Parquet  
Suite baño

### EXTERIORES

Balcones

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor



## CONTÁCTANOS

---

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es