



PINEDA LUXURY

REF : 4248V



## ADOSADO CON VISTAS AL MAR

Casa en venta

Precio de venta: 610.000 €

Orientación: Este, Oeste

Conservación: Muy buena

Año de construcción: 1983

M<sup>2</sup>: 216



## DESCRIPCIÓN

---

GRUPO PINEDA OFRECE LUMINOSA VIVIENDA CON VISTAS AL MAR EN LA URBANIZACIÓN PUIG-VAL

Accedemos a la vivienda desde una terraza en planta baja Desde aquí tenemos acceso directo a un salón comedor con cocina integrada, vinoteca, chimenea, baño completo y todo lo necesario para disfrutarlo como una estancia dedicada al ocio Este comunica con el garaje privado que se accede por la calle paralela

En planta primera, encontramos una amplia terraza con vistas al mar con acceso directo al segundo, y principal, salón comedor con luminosa cocina integrada, además de aseo de cortesía y zona de lavandería La luz natural caracteriza la estancia, debido a la inmejorable orientación Este-Oeste de la que disfruta la vivienda

Por último, en el segundo piso, se encuentran las habitaciones

La suite principal, con baño integrado, cuenta con un amplio ventanal que ofrece vistas directas al mar, creando un ambiente luminoso y relajante La ducha acristalada, ubicada estratégicamente, permite disfrutar de esas mismas vistas paradisíacas mientras te relajas Además, el funcional vestidor completa este espacio de lujo, donde el diseño y la comodidad se combinan a la perfección

Las 2 habitaciones restantes son dobles, ambas con armarios empotrados

En esta misma planta encontramos también otro baño completo para dar servicio a estas dos últimas habitaciones

La urbanización en la que nos encontramos cuenta con 2 piscinas comunitarias, extensas zonas deportivas e infantiles, además de acceso directo al mar desde sus calles.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

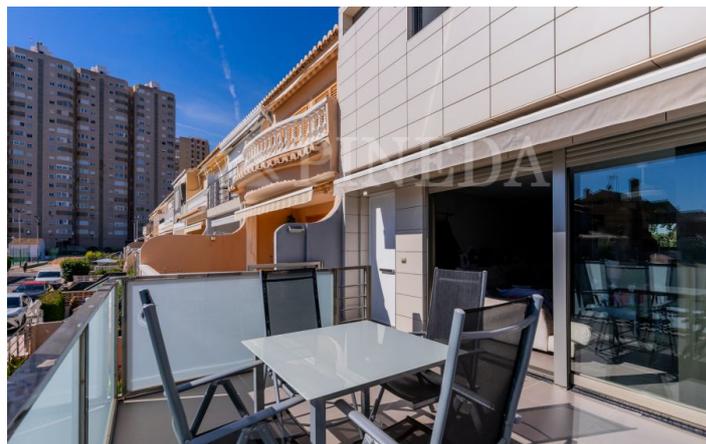
1 Aseo/s  
3 Baño/s  
3 Habitación/es  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office  
Electrodomésticos  
Horno  
Lavadero  
Parquet  
Suite baño

### EXTERIORES

Zona de playa  
Terraza  
Zona comunitaria  
Zona deportiva  
Zona infantil

### FINCA

Garaje privado



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es