



PINEDA LUXURY

REF : 4140V



Piso en venta

Precio de venta: 310.000 €

Orientación: Sur

Conservación: Excelente

Año de construcción: 2024

M<sup>2</sup>: 50



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece una VIVIENDA nueva a ESTRENAR junto al CAMPUS de Taronger y el POLITECNICO de Valencia.

### EXCELENTE UBICACION Y ACCESOS A TODA LA CIUDAD

Ubicado a solo unos metros de la Avenida Blasco Ibañez y del campus universitario, este edificio destaca por sus cuidada elección de materiales y su fácil acceso a toda la capital. Cuenta con oferta de transporte público en sus inmediaciones.

### DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL CON VISTAS ÚNICAS

La vivienda situada en una planta novena abre sus puertas a un espacio diáfano en el que la cocina y el salón comedor se fusionan creando un ambiente muy acogedor, además sus grandes ventanales y la salida a una terraza nos permiten disfrutar de unas vistas sin interrupciones de la ciudad.

Destacan sus cerramientos por su alta capacidad de aislamiento así como su orientación pues cuenta con gran luminosidad durante todo el día

La suite principal, con armario y baño completo dan servicio a este hogar.

### RESIDENCIAL CON ZONA DE ESPARCIMIENTO

Este complejo cuenta en planta primera con un gran espacio ajardinado y césped artificial, piscina y servicio de mesas y sillas para disfrutar de un descanso o del sol y el clima Mediterráneo durante todo el año.

La vivienda cuenta con gran plaza de garaje en el mismo edificio, así como plaza de bicicleta con acceso desde fachada.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

1 Baño/s  
1 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Horno  
Microondas  
Suite baño

### EXTERIORES

Balcones  
Zona comunitaria

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor  
Parking comunitario  
Video portero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es