



PINEDA LUXURY

REF : 4062V



## EXCLUSIVO CHALET DE DISEÑO EN LA URBANIZACION LA CAÑADA

Casa en venta

Precio de venta: 1.900.000 €

Orientación:

Conservación:

Año de construcción: 2008

M<sup>2</sup>: 695



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta CHALET DE DISEÑO en la prestigiosa urbanización La Cañada situada en el Área Metropolitana de Valencia

### ZONA RESIDENCIAL A UN PASO DE LA CIUDAD

Estratégicamente ubicada a solo un paso de la ciudad por las principales vías de comunicación como la CV-35, CV-30 y AP-7, se sitúa a 10 minutos de la ciudad de Valencia, con una oferta de centros educativos internacionales, centros comerciales y de ocio que cubren las necesidades de este tipo de servicios básicos

### PARCELA de 1400 m2 CON DOBLE ACCESO

En una parcela de 1400 m2 con entrada posible desde los dos viales de acceso , esta propiedad de 695 m2 construidos y distribuida en 3 alturas, se caracteriza por la luz, elemento dominante en el diseño de toda la vivienda

En planta baja, un salón comedor imponente fusiona los dos ambientes con un innovador estilo vanguardista de techos altos, paredes acristaladas y vistas panorámicas a la gran terraza exterior La cocina totalmente equipada y con amplia capacidad de armariada se fusiona con las líneas rectas y su exquisita distribución, disponiendo además con un lavadero

Completa la planta una habitación y una suite con baño incorporado destacando el servicio de armarios de suelo a techo, todo diseñado para satisfacer las necesidades más exigentes de la familia

### ZONA DE DESCANSO y AMPLIAS HABITACIONES

Una escalera integrada y muy discreta, de peldaños al aire y cristal dan paso a la planta primera y a un espacio amplio distribuidor , inundado de luz natural que penetra por los grandes ventanales de cristal, una combinación perfecta con el suelo de parquet de madera y carpintería de alta calidad.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

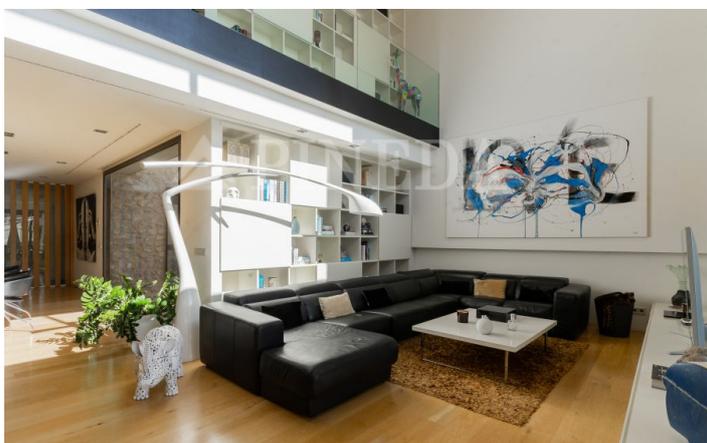
1 Aseo/s  
3 Baño/s  
5 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office  
Domótica  
Parquet  
Suite baño  
Cuarto de lavado

### EXTERIORES

Jardín privado  
Piscina  
Terraza  
Gimnasio  
Porche cubierto  
Sala de cine  
Sauna

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor interior



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es