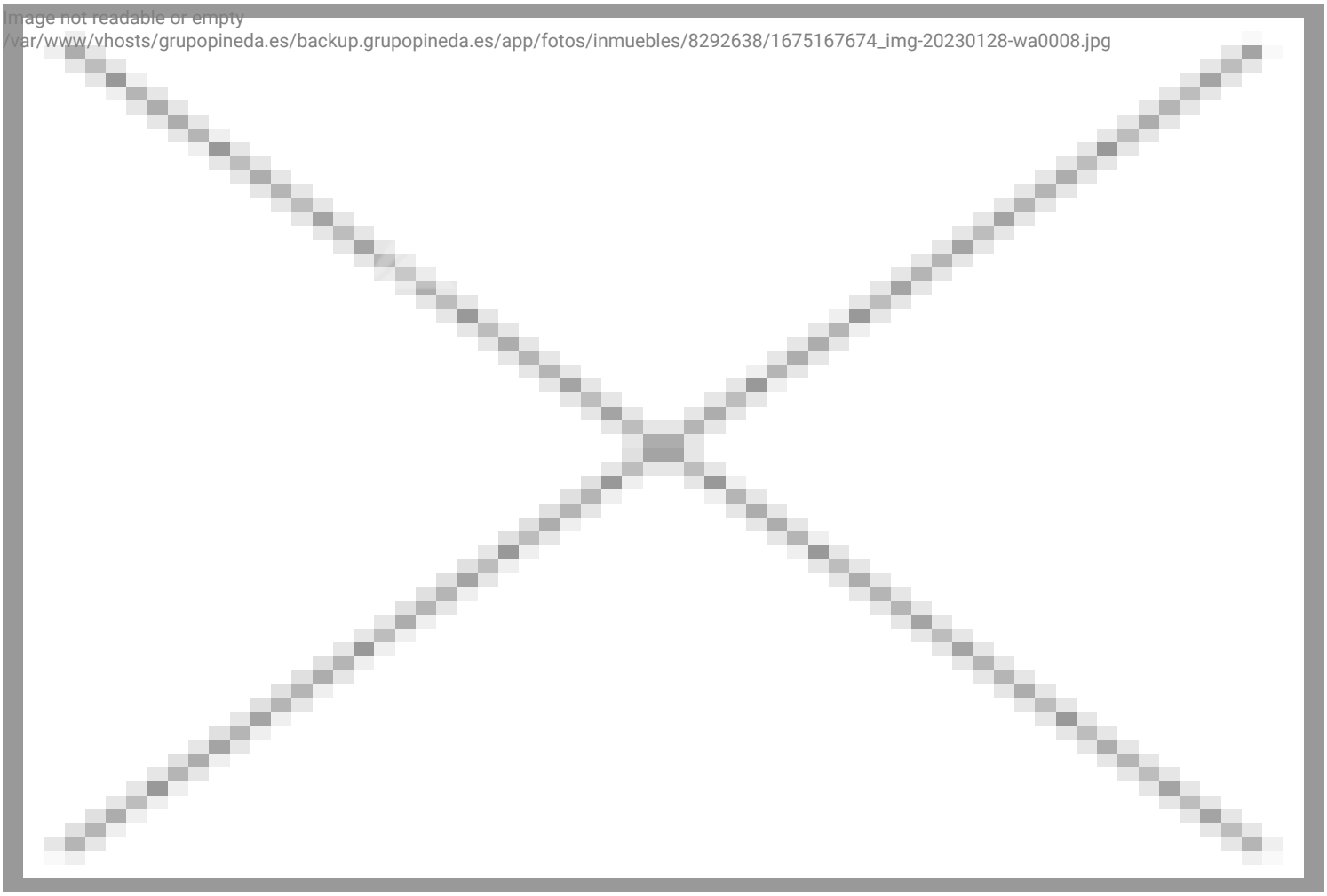
PINEDA LUXURY

REF : 3815V




## CHALET EN CALLE TRANQUILA URBANIZACIÓN ALFINACH

Casa en venta

Precio de venta: 1.200.000 €
Orientación: Norte, Sur, Este, Oeste
Conservación: Muy buena
Año de construcción: 1999
M²: 590

PINEDA LUXURY

REF : 3815V

## DESCRIPCIÓN

Pineda Luxury, agencia líder en el sector de viviendas exclusivas y de alto standing, presenta esta espectacular propiedad en la prestigiosa urbanización Alfinach, una de las zonas residenciales más valoradas del área de Puçol, a tan solo 18 km de la ciudad de Valencia

Este chalet independiente de 600 m² construidos sobre una parcela de 1000 m² destaca por su encanto especial, fruto de la cuidada combinación de materiales nobles que fusionan el estilo rústico con el tradicional valenciano Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer comodidad, calidez y exclusividad

Distribución y espacios interiores
En la planta baja, un elegante hall de entrada da la bienvenida a la vivienda, donde una imponente escalera comunica las distintas alturas El salón-comedor, distribuido en dos niveles, ofrece un ambiente acogedor con techos de vigas de madera maciza que aportan carácter y autenticidad La zona de salón cuenta con una chimenea tradicional, ideal para disfrutar de las veladas más cálidas, mientras que el comedor se abre a la zona exterior a través de amplios ventanales

La cocina, amplia y luminosa, está diseñada para el uso diario y el disfrute, con espacio suficiente para incorporar una zona de comedor informal En esta misma planta se encuentran además dos dormitorios y un baño completo, perfectos para invitados o para uso familiar

En la primera planta, la vivienda dispone de otros dos dormitorios.

## CARACTERISTICAS

### INTERIORES

- 3 Baño/s
- 4 Habitacion/es
- Aire acondicionado
- Armarios
- Calefacción
- Cocina equipada
- Electrodomésticos
- Lavadero
- Parquet
- Suite baño

### EXTERIORES

- Jardín privado
- Piscina
- Terraza
- Vistas a la montaña

### FINCA

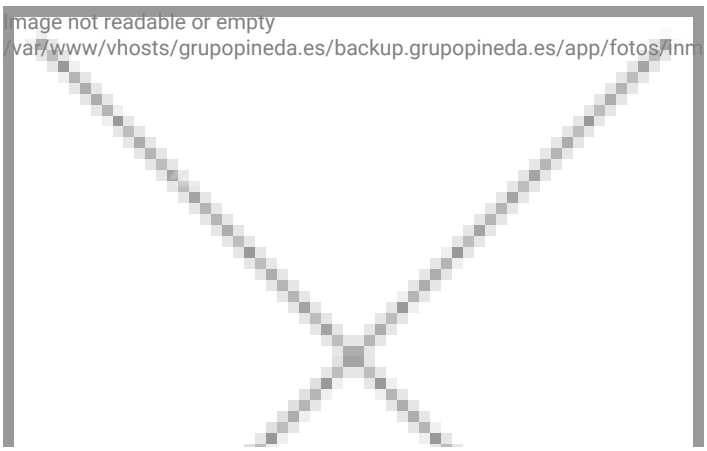
- Garaje privado
- Alarma

REF : 3815V



















## CONTÁCTANOS


### OFICINA VALENCIA

Gran Via Marqués del Túria 12, pta 4
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300
puig@grupopineda.es