



### Exclusiva vivienda en zona La Eliana

Casa en venta

Precio de venta: 1.590.000 €

Orientación: Este

Conservación: Muy buena

Año de construcción: 2008

M<sup>2</sup>: 780



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece EXCLUSIVO CHALET DE DISEÑO en el Area Metropolitana de Valencia

### UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS RESIDENCIALES MAS TRANQUILAS

Esta magnifica vivienda se encuentra en el municipio de la Eliana, situado junto a la ciudad de Valencia con acceso por la CV-35 en solo 10 minutos Se caracteriza por su alta calidad de vida, con predominio de las viviendas estilo chalet individual e independiente y por ser una de las ciudades dormitorios mas cercana a la capital

### GRANDES SUPERFICIES CON ALTAS CALIDADES

Esta vanguardista vivienda, diseñada en tres alturas, se distribuye sobre una parcela de 1200 m2, en la que la luz natural, los grandes ventanales y la vegetación se funden para darle una gran calidez a éste hogar

La planta baja abre sus puertas un fantástico hall de entrada con gran altura de sus techos, a continuación un salón comedor totalmente acristalado desde el que disfrutar de las vistas del porche, la piscina y la zona ajardinada Este da paso a una cocina office totalmente equipada, con gran servicio de armariada, dispone de acceso a zona de lavadero y plancha Cuatro habitaciones dobles con exclusivas vistas del jardín y servicio de armarios y vestidor se distribuyen también en esta planta, así como cuatro cuartos de baño

Subiendo las acristaladas escaleras accedemos a la primera planta, donde un espacio de suelo también acristalado permite la visibilidad del hall de entrada.

## CARACTERISTICAS

---

### INTERIORES

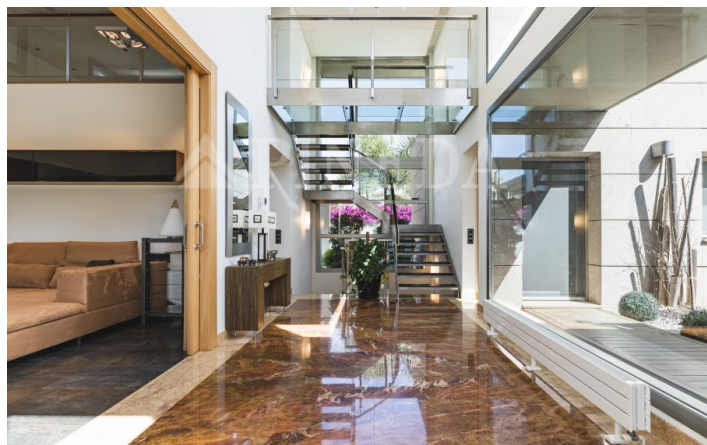
5 Baño/s  
7 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Domótica  
Lavadero  
Suite baño  
Cuarto de servicio  
Música ambiental

### EXTERIORES

Jardín privado  
Piscina  
Porche cubierto  
Sala de cine

### FINCA

Puerta blindada  
Energía solar  
Garaje privado



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es