



## MAGNIFICA CASA CENTRO SAGUNTO

Casa en venta

Precio de venta: 725.000 €

Orientación:

Conservación: Muy buena

Año de construcción: 2006

M<sup>2</sup>: 507



## DESCRIPCIÓN

---

Grupo Pineda te invita a descubrir esta magnífica propiedad ubicada en el centro de Sagunto a los pies del castillo, declarado monumento nacional en 1931. Construida en el año 2006, en la que han rehabilitado partes históricas, configurando una casa única por construcción, ubicación y destacando la historia de esta. Si buscas una casa confortable y única no dejes de visitarla.

La vivienda tiene dos accesos claramente diferenciados. En la entrada principal destacan unas modernas escaleras señoriales que nos conducen a la planta principal de la vivienda. La entrada está configurada por dos arcos medievales y que además nos conduce a un patio interior que otorga una gran luminosidad a través del amplio ventanal dando luz a toda la vivienda. El segundo acceso de la vivienda nos lleva a un amplio garaje con capacidad para dos coches, dando un acceso cómodo y fácil para personas de movilidad reducida.

En la entreplanta o primera planta hemos de resaltar el gran ventanal que nos conduce al corazón de la casa, un patio interior, con jardín y barbacoa que comunica con la cocina totalmente equipada. Esta misma planta dispone de un luminoso salón-comedor, habitación principal, un baño completo, aseo de cortesía y un enorme dormitorio actualmente destinado a despacho.

Al acceder a la segunda planta nos espera una cálida sala de estar con salida a un pequeño patio, un baño completo, dos dormitorios de generosas dimensiones, además de una gran habitación abuhardillada con dos espacios claramente diferenciados por la altura de esta.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

3 Baño/s  
5 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Gres/cerámica  
Bodega

### EXTERIORES

Terraza

### FINCA

Puerta blindada  
Garaje privado  
Trastero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es