



## OFICINA SEÑORIAL EN EL CENTRO DE VALENCIA

Oficina en alquiler

Precio de alquiler: 1.600 €

Orientación: Sur, Norte

Conservación: Buena

Año de construcción: 1920

M<sup>2</sup>: 183



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece OFICINA con estilo en precioso edificio SEÑORIAL en el centro de Valencia

### EXCELENTE ACCESIBILIDAD CON VISTAS AJARDINADAS

La vivienda se sitúa en la segunda planta de un edificio totalmente rehabilitado en la Avenida Antiguo Reino de Valencia, una de las principales vías de tránsito por su interconexión con toda la ciudad, Gran Vía Marques del Turia, Avd de Francia y a un paso de la calle Colón

Su alta accesibilidad se complementa por una variada red de transporte metropolitano y la próxima apertura de la línea 10 de metro valencia

Su entorno se caracteriza por ser un espacio con un jardín central de palmeras que permite el paseo por esta gran avenida, disfrutando de la arquitectura valenciana del siglo XIX y sus preciosos edificios en su mayoría rehabilitados

### OFICINA SEÑORIAL AMPLIA CON TECHOS DECORADOS

La grandiosa puerta de madera maciza abre sus puerta a esta oficina datada de 1920 y cuya distribución general y elementos decorativos se han mantenido dando ese carácter único

Desde el amplio hall se distribuyen tres estancias, la primera con salida a balcón , a continuación una habitación estudio o despacho, también exterior que conecta con otra sala de reuniones y acceso directo al baño completo que da servicio a esta zona Destacan las bonitas ventanas dotadas de contraventanas y acceso independiente a tres balcones con vistas de la imponente avenida ajardinada.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

2 Aseo/s  
1 Baño/s  
Aire acondicionado oficina  
Ascensor oficina

### EXTERIORES

### FINCA

Ascensor oficina



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es