



PINEDA LUXURY

REF : 3504V



Edificio en venta

Precio de venta: 1.400.000 €

Orientación: Este, Oeste

Conservación: Reforma

Año de construcción: 1870

M<sup>2</sup>: 767



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece EDIFICIO para APARTAMENTOS TURÍSTICOS en pleno centro de la CIUDAD DE VALENCIA

### EXCELENTES ACCESOS EN UN ENTORNO EXCLUSIVO

Edificio ubicado en centro del casco antiguo de Valencia, junto a la Calle San Vicente Mártir, el Mercado Central, la Plaza de la Reina y el Ayuntamiento Se encuentra en una de las zonas más privilegiadas por su entorno urbano y su accesibilidad, ya que la calle Abadía de San Martín enlaza los espacios culturales y comerciales de la ciudad, al conectar con la exclusiva calle La Paz y Querol

### REHABILITACION COMO INVERSIÓN TURISTICA

Dispone de una ubicación excepcional desde el punto de vista turístico, justificado por la gran oferta de restauración, comercios emblemáticos y monumentos culturales que se encuentran en sus alrededores

Además, es un espacio que ofrece una gran variedad de medios de transportes: tren, metro, líneas de autobuses metropolitanos?

Destaca su cercanía al hotel Marques House de 4 estrellas y al emblemático Café Madrid

### CARACTERÍSTICAS ARQUITECTÓNICAS

El edificio que da a dos calles, dispone de acceso desde la Calle Abadía de San Martín, se vende SIN EL LOCAL COMERCIAL situado en la planta baja, disponiendo de acceso independiente y una superficie construida total de 767 m2, cuenta con ventilación cruzada

Se permite por su ubicación y clasificación arquitectónica su conversión en apartamento turístico.

## CARACTERÍSTICAS

---

INTERIORES

EXTERIORES

FINCA



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es