



## OFICINA MODERNA CON VISTAS A LA GRAN VIA MARQUES DEL TURIA

Oficina en alquiler

Precio de alquiler: 1.700 €

Orientación: Norteincógnit

Conservación:

Año de construcción: 2012

M<sup>2</sup>: 103



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta OFICINA ESPECTACULAR en la Gran Vía Marques del Turia, junto al corazón financiero de la ciudad de Valencia

### UBICACIÓN ESTRATÉGICA DENTRO DE LA CIUDAD

Ubicada en una de las arterias de tránsito mas importantes de la ciudad, la oficina cuenta con 127 m2, situada en la tercera planta de un edificio totalmente rehabilitado

Es un espacio que destaca por su representatividad y accesibilidad, muy cerca de la calle Colón y la plaza del Ayuntamiento de Valencia, se configura como un punto estratégico por sus conexiones con toda la ciudad, disfrutando del precioso jardín tradicional de esta zona

### EDIFICIO SEÑORIAL: TRADICIÓN Y MODERNIDAD

La imagen señorial del edificio se combina con la modernidad de su diseño interior Reformada en 2012 dispone de los equipamientos necesarios y exigidos en toda oficina: aire acondicionado y calefacción por conductos, red de telecomunicaciones, alarma

Cuenta con una amplia recepción que distribuye la oficina hacia la parte más pública situada en fachada y donde se encuentra un despacho y una gran sala de reuniones separados por paredes de cristal y con vistas de la bulliciosa Gran Vía Marques del Turia

Se caracteriza, toda la oficina, por ser un espacio muy luminoso y perfectamente ventilado, gracias a sus amplias puertas de suelo a techo que permiten el acceso a varios balcones

A continuación y dirigiéndonos hacia el lado opuesto, hacia el patio de manzana, se sitúa un espacio de trabajo diáfano, con estanterías y acceso al baño y a un espacio dotado de pila y servicio de armarios.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

1 Aseo/s  
Aire acondicionado oficina  
Ascensor oficina  
Calefacción oficina

### EXTERIORES

### FINCA

Ascensor oficina  
Alarma



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es