



## SOLAR PARA CONSTRUIR CON VISTAS AL MAR MEDITERRANEO

Suelo Urbano en venta

Precio de venta: PRECIO A CONSULTAR

Orientación: Este, Oeste, Norte, Sur

Conservación: Excelente

Año de construcción: 0

M<sup>2</sup>: 0



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta extenso solar con vistas al Mar Mediterraneo en la playa de Puzol.

### ENCLAVE TURÍSTICO-COSTERO A 15 KM2 DE VALENCIA

El solar de 3.397 m<sup>2</sup> se ubica en la playa del municipio de Puzol, situado a 15 km de la capital valenciana dispone de salida directa desde la V-21.

La zona conocida como playa de Puzol, es una zona urbana, costera y turística consolidada y de reciente construcción. Esta condición le caracteriza por su cuidada urbanización, y un planeamiento en el que se priman tipologías constructivas con una cuidada perspectiva de la circulación de brisas y visibilidad del mar.

Este núcleo costero dispone de servicio de hostelería variado, farmacia, centro médico estacional, un paseo marítimo muy amplio y una playa extensa de área. Además el núcleo municipal se sitúa a 1 km con todos los servicios públicos y comerciales necesarios.

### EDIFICABILIDAD Y ESTIMACIÓN DE POSIBLE PROYECTO

La edificabilidad máxima de la parcela es de 7.679 m<sup>2</sup> de los que 4.995 m<sup>2</sup> serían sobre rasante y 2.684 m<sup>2</sup> serían bajo rasante. Con un destino de uso tipo Residencial Plurifamiliar, la estimación del posible proyecto de Viviendas en Bloque Abierto sería de 70 viviendas y 80 plazas de parking.

PRECIO A CONSULTAR.

## CARACTERÍSTICAS

---

INTERIORES

EXTERIORES

FINCA



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es