



## VIVIENDA DE LUJO UBICADA EN EL EDIFICIO PLAZA AMÉRICA

Piso en alquiler

Precio de alquiler: 3.500 €

Orientación: Noreste

Conservación: Excelente

Año de construcción: 0

M<sup>2</sup>: 208



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta en ALQUILER una vivienda ÚNICA en el exclusivo edificio Plaza América

### VISTAS INIGUALABLES DEL ANTIGUO CAUCE DEL RIO TURIA

Con un diseño excepcional, destacan las altas calidades de sus materiales y una distribución acogedora, funcional y amplia

Un elegante hall distribuidor divide la vivienda entre la zona de día y la de noche

El majestuoso salón comedor con sus vistas infinitas de todo el cauce del antiguo río Turia, hoy convertida en una extensa zona ajardinada ofrecen una panorámica preciosa de esta exclusiva zona A continuación la cocina office, dotada de un amplio servicio de armarios dispone de salida a galería y por último un aseo de cortesía completa esta zona en la que la actividad diaria no para

### DORMITORIOS CON AMPLIAS ARMARIADAS

Pasamos a la zona de descanso, situada en la parte opuesta de la vivienda, en la que se distribuyen dos habitaciones con preciosos armarios y puertas con acabados acristalados de suelo a techo, cada una de estas habitaciones dispone además de baño propio La suite principal, muy luminosa y con servicio de armariada, cobra importancia el elegante parquet de roble Finlandés de alta calidad

La vivienda cuenta con suelos de mármol italiano blanco , calefacción y aire acondicionado por conductos

Además incluye una plaza de garaje

Condiciones de alquiler

-Contrato de larga duración

-Fianza 1 mes

-Garantía adicional de 2 meses

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

1 Aseo/s  
3 Baño/s  
3 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office  
Horno  
Lavadero  
Lavadora  
Microondas  
Parquet  
Suite baño  
Baño huéspedes  
Cuarto de lavado

### EXTERIORES

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor  
Conserje  
Parking comunitario  
Video portero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es