



## CHALET INDEPENDIENTE CON PARCELA DE 2700 M2

Casa en venta

Precio de venta: 1.150.000 €

Orientación: Sur, Norte, Oeste

Conservación: Reforma

Año de construcción: 1973

M<sup>2</sup>: 508



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece CHALET INDIVIDUAL para reformar en la privada urbanizacion de SANTA BARBARA.

### GRAN PARCELA AJARDINADA

La vivienda se encuentra en una parcela de 2.700 m2 con un zona ajardinada con variada vegetación consolidada, se constituye como un espacio clave para su disfrute.

Actualmente esta gran casa se configura con una arquitectura personal y hecha a la medida, de estilo propio en el que los distintos ambientes disponen de absoluta privacidad. Se distribuye en primera planta, segunda y garaje con capacidad para varios coches con acceso directo al interior de la vivienda.

Cuenta con varias terrazas, barbacoa y chimeneas.

### ESPACIO ÚNICO A UN PASO DE LA CIUDAD

Situada en la exclusiva urbanizacion de Santa Bárbara, se ubica a solo 6 kilómetros de la ciudad de Valencia, con accesos a grandes vías de comunicación como son la autovía Ademuz o CV-35 y el bypass o A-7.

### PRIVACIDAD EXCLUSIVA Y CLUB SOCIAL

Urbanización caracterizada por su gran privacidad, dispone de seguridad y control de accesos las 24 horas, así como club social con gran piscina y zona de restauración. Además cuenta en sus inmediaciones con colegios internacionales, instalaciones deportivas de alto rendimiento y supermercados...

PREGUNTA A NUESTRO COMERCIAL Y CONVIÉRTELA EN TU HOGAR!

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

1 Aseo/s  
4 Baño/s  
7 Habitación/es

### EXTERIORES

Jardín privado  
Terraza

### FINCA

Garaje privado  
Trastero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es