



PINEDA LUXURY

REF : 3736V



## EXCLUSIVA VIVIENDA EN LA CALLE COLON DE VALENCIA

Piso en venta

Precio de venta: 1.050.000 €

Orientación: Noroeste

Conservación: Excelente

Año de construcción: 2009

M<sup>2</sup>: 202



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les presenta una VIVIENDA EXCLUSIVA en plena calle Colón de Valencia

### ENCLAVE ÚNICO PARA TODO URBANITA

La calle Colón se ha convertido no solo en la principal calle comercial de la ciudad, sino también en un espacio vertebrador entorno al que se distribuyen sedes empresariales, equipamientos y servicios públicos Además hay que remarcar su extraordinaria accesibilidad y cercanía a todos los transportes: metro, autobús, tren

### EDIFICIO EN UN ENTORNO EXCEPCIONAL

Situada la vivienda en una altura intermedia y en un edificio totalmente rehabilitado en 2009 se ha integrado la ampliación de varias plantas con la arquitectura original del edificio, destacando las formas ovaladas de sus miradores y su acabado final en el que se ha dado paso a una terraza que disfruta esta vivienda

### MATERIALES DE ALTA CALIDAD EN UNA DISTRIBUCIÓN MUY FUNCIONAL

El gran recibidor, un espacio distribuidor, nos abre las puertas de esta exclusiva vivienda por sus suelos de parquet de alta calidad y sus acabados Este espacio de encuentro, nos da paso a un amplio salón comedor con vistas a la ciudad gracias a sus grandes ventanales de doble hoja por los que se accede a una terraza exterior que da a fachada Ofrece unas vistas únicas, de la arquitectura del entorno y del gran trasiego de una ciudad que no descansa

Una cocina "Sie Matic", totalmente equipada y con gran capacidad de armariada conecta con el salón y un aseo de cortesía completan la zona de día de esta vivienda.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

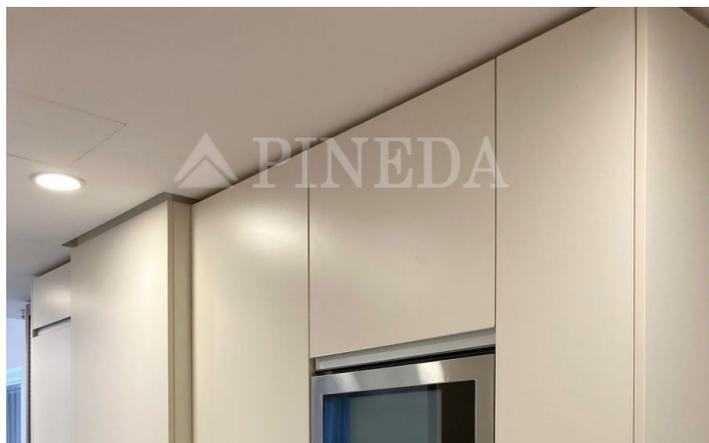
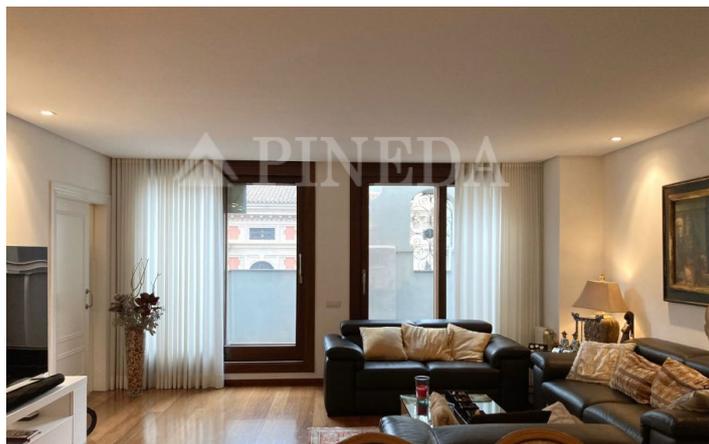
1 Aseo/s  
2 Baño/s  
4 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office

### EXTERIORES

Terraza

### FINCA

Ascensor  
Trastero  
Alarma



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es