



## VIVIENDA EXCLUSIVA CON TERRAZA JUNTO A LA PORTA DE LA MAR

Piso en venta

Precio de venta: PRECIO A CONSULTAR

Orientación: Sureste

Conservación: Excelente

Año de construcción: 2012

M<sup>2</sup>: 135



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury ofrece vivienda EXCLUSIVA A ESTRENAR en el edificio Plaza América frente al antiguo cauce del río Turia

### EDIFICIO A UN PASO DEL CENTRO COMERCIAL Y FINANCIERO DE VALENCIA

Con una estética impecable se alza este precioso edificio frente al colorido Puente de las Flores y a un paso de la Puerta del Mar. Se ubica en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, una alta calidad de vida que permite disfrutar de las zonas verdes del antiguo cauce y la accesibilidad a la principal zona comercial de la ciudad, la Calle Colón.

### DISTRIBUCIÓN AMPLIA, LUMINOSA Y CON GRANDES VISTAS

La vivienda destaca por su gran luminosidad, su orientación sur-este permite aprovechar al máximo el sol durante todo el día y dejar paso a las brisas constantes del Mediterráneo. Un hall con armarios empotrados dan la bienvenida a este hogar, espacio de acceso a la zona de día, destacando su amplio salón comedor donde sus grandes ventanales ofrecen vistas hacia la Calle Navarro Reverter y la vida urbana. La cocina dispone de galería con lavadero y salida a terraza.

La terraza cuenta con 64 m<sup>2</sup>, situada en un espacio tranquilo y acondicionada con una pérgola bioclimática. Su amplitud lo configuran como un espacio importante de la vivienda, con valor añadido por ser un lugar de descanso y desconexión, pero también de juegos para los más pequeños.

Por último, la vivienda cuenta con tres habitaciones que disponen de un cumplido servicio de armarios y dos baños, uno de ellos incorporado en la suite principal.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

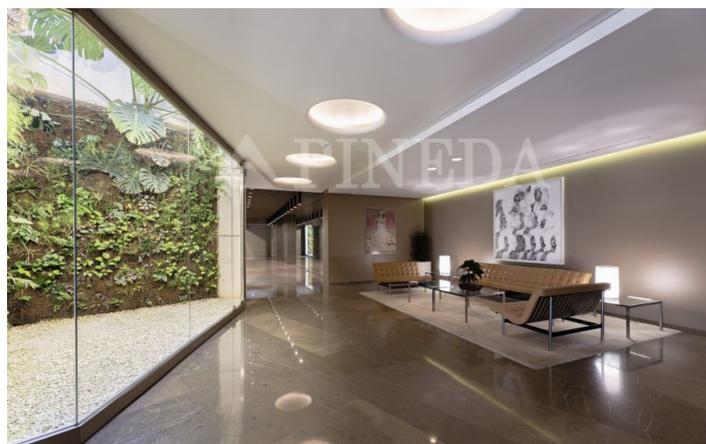
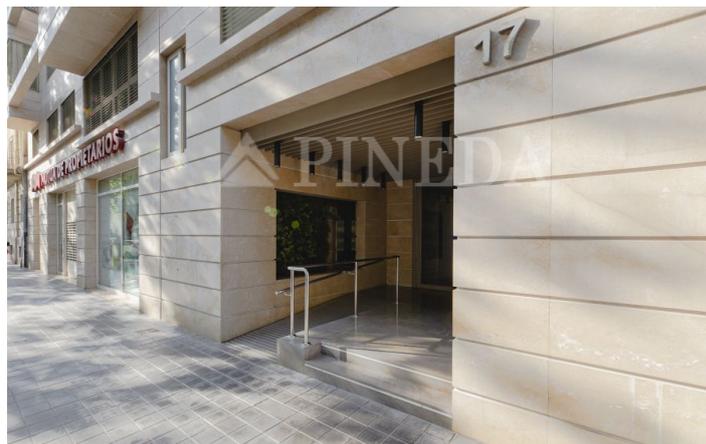
2 Baño/s  
3 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Domótica  
Horno  
Lavadero  
Microondas  
Parquet  
Suite baño

### EXTERIORES

Terraza

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor  
Conserje  
Parking comunitario  
Alarma



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es