



## Chalet de lujo de grandes dimensiones

Casa en venta

Precio de venta: 450.000 €

Orientación: Norte , Este , Sur

Conservación: Muy buena

Año de construcción: 1992

M<sup>2</sup>: 317



## DESCRIPCIÓN

---

Grupo Pineda les ofrece este magnífico chalet en la Urbanización Los Monasterios La vivienda cuenta con 490 m2 construidos y 317 m2 útiles sobre una parcela de 1060 m2, y esta distribuida en dos plantas más sótano En la planta baja encontramos el recibidor, de donde parte la escalera a la primera planta, y la planta principal está distribuida en zona de salón con chimenea y con salida a porche cubierto y a la terraza que nos conduce a la zona de la piscina y jardín, zona de comedor, cocina-office con salida al jardín, zona de lavado, baño completo, una habitación actualmente dedicada a despacho y otra habitación dedicada a sala de estar de diario (ambas habitaciones pueden ser dormitorios dobles por sus dimensiones) En la planta primera encontramos la zona de descanso y nos recibe un gran distribuidor con acceso a terraza a calle de situación y en el que encontramos 4 dormitorios dobles todos con armarios empotrados, un baño completo que asiste a estos dormitorios, y el dormitorio principal que cuenta con 4 zonas diferenciadas (zona de descanso, zona de vestidor, WC y bidet independientes y zona de bañera, ducha y lavabos igualmente cerrados e independientes) En el semisótano que tiene luz exterior directa encontramos un salón de juegos y zonas de estudio, una habitación dedicada a armario vestidor y garaje cerrado para 2 vehículos

Extras de la vivienda: suelos de mármol, calefacción por radiadores, aire acondicionado en cada estancia, ventanas correderas y oscilobatientes con cristales de climalit y también con contraventanas de PVC, piscina propia, barbacoa o paellero.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

3 Baño/s  
7 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina office  
Horno  
Lavadero  
Suite baño

### EXTERIORES

Jardín privado  
Piscina  
Terraza  
Vistas a la montaña  
Zona comunitaria  
Zona deportiva  
Porche cubierto

### FINCA

Garaje privado  
Trastero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es