



PINEDA LUXURY

REF : 2877V



Oficina en venta

Precio de venta: 646.495 €

Orientación:

Conservación: Excelente

Año de construcción: 0

M<sup>2</sup>: 170



## DESCRIPCIÓN

---

Grupo Pineda ofrece oficina situada en la planta sexta de un edificio de doce alturas sobre rasante con ascensor. Se encuentra ubicado en la capital de Valencia. Se distribuye en una estancia diáfana que ocupa una superficie de 118m<sup>2</sup>. Cuenta con aseos comunitarios ubicados en pasillo de acceso. Cuenta con suelos de plaqueta, pintura plástica lisa en paredes, falso techo con luces empotradas, instalación de aire acondicionado con bomba de frío/calor y sistema de detección de incendios. Edificio dividido en dos zonas, una de viviendas y otra de oficinas con un total de doce alturas sobre rasante destinadas a viviendas y oficinas y dos bajo rasante destinadas a garajes y trasteros. Cuenta con control de accesos, video portero, sistema de video vigilancia, conserjería y sistema de prevención y detección de incendios. Se encuentra ubicado en el centro de la ciudad de Valencia, frente a la Puerta del Mar, emplazamiento único por su proximidad a las mejores zonas comerciales, de ocio y restauración de la ciudad, además de su cercanía al Parque del Río Turia.

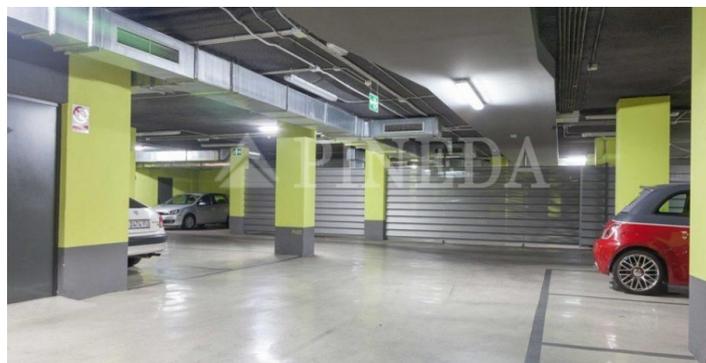
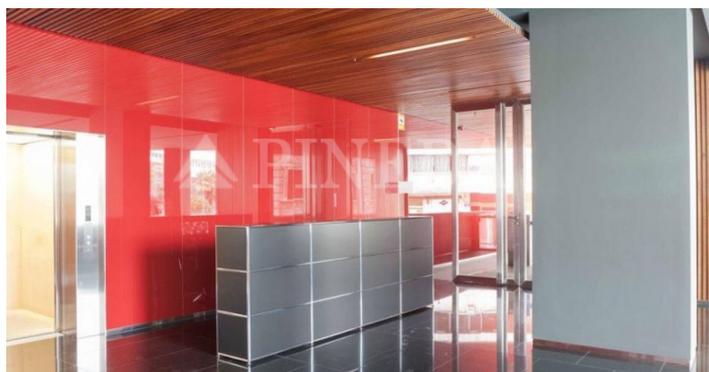
## CARACTERISTICAS

---

INTERIORES

EXTERIORES

FINCA



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es