



PINEDA LUXURY

REF : 2771V



## CHALET EN UNA PLANTA - CAMPOLIVAR

Casa en venta

Precio de venta: 940.000 €

Orientación: Noreste, Suroeste

Conservación: Buena

Año de construcción: 1995

M<sup>2</sup>: 496



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece un encantador chalet esquinero en la urbanización de lujo Campolivar

### GRAN ACCESIBILIDAD A LA CIUDAD DE VALENCIA

La urbanización Campolivar es conocida por ser una de las área residenciales con mayor calidad de vida e infraestructuras a solo 10 minutos de la capital valenciana

La vivienda, situada dentro de la urbanización tiene acceso inmediato tanto a la CV-35 que conecta con la ciudad de Valencia en tan solo 5 minutos como al centro Comercial y de Ocio Heron City, es decir que disfruta de una amplia conectividad con una amplia oferta de ocio y restauración

### PARCELA ESQUINERA DE 2000 M2

El chalet construido en una sola planta goza de una orientación exclusiva por ser la parcela esquinera y por tanto disfrutar de las brisas mediterráneas, la calidez y luminosidad del oeste pero también el sosiego del norte

Gracias a esta orientación única, la vivienda se puede dividir entre la zona de día y la de noche separados por un pequeño desnivel de 3 escalones, divisoria que se adorna con un patio central acristalado haciendo las veces de distribuidor del hogar

La casa está rodeada de un extenso jardín y una gran piscina exterior donde disfrutar del clima Mediterraneo prácticamente todo el año

### UNA DISTRIBUCIÓN ENTRE ZONA DE DÍA Y DE NOCHE

El inmenso salón comedor con acceso a terraza-porchada se caracteriza por su gran luminosidad y sobre todo las vistas de la piscina y la zona ajardinada, es un espacio para disfrutarlo tanto en verano como en invierno.

## CARACTERÍSTICAS

---

### INTERIORES

2 Aseo/s  
4 Baño/s  
5 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina office  
Electrodomésticos  
Horno  
Lavadero  
Lavadora  
Nevera  
Suite baño  
Bodega  
Cuarto de servicio

### EXTERIORES

Jardín privado  
Piscina  
Terraza  
Gimnasio  
Porche cubierto  
Sauna

### FINCA

Garaje privado  
Trastero  
Video portero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es