



PINEDA LUXURY

REF : 2662A



Local en alquiler

Precio de alquiler: 4.000 €

Orientación: Este

Conservación: Buena

Año de construcción: 0

M<sup>2</sup>: 336



## DESCRIPCIÓN

---

Pineda Luxury les ofrece local comercial en Avenida Aragón y frente al Edificio Europa.

### LOCAL COMERCIAL CON GRAN VISIBILIDAD

Con una ubicación privilegiada por su facilidad de acceso desde la entrada norte de la ciudad de Valencia, se encuentra éste estupendo local de 336 m2. Situado en un punto de gran visibilidad y relevancia empresarial, es un espacio de interconexión y accesibilidad a toda la ciudad, ya sea por medio de transporte privado o mediante el uso de la gran oferta de transporte público que existe en sus inmediaciones, metro y autobuses urbanos.

### CARACTERISTICAS VENTAJOSAS

El local esta constituido por dos locales unidos, cada uno con funciones diferentes. El primero de 133,21 m2, acondicionado como oficinas, se distribuye en recepción, sala de reuniones, despacho y un gran espacio diáfano de trabajo; el segundo con 102 m2 está destinado a almacén y taller de trabajo disponiendo de diferentes espacios individualizados para estas funciones.

Ambos locales tienen entradas independientes, la puerta del almacén se caracteriza por disponer de unas guías que permiten su total apertura si fuese necesario, ventaja muy valorada para este espacio de carga y descarga.

Aire acondicionado, infraestructuras eléctricas y de telecomunicaciones en perfecto estado para entrar.

CONTACTA Y VISITA TU NUEVO ESPACIO DE TRABAJO!

## CARACTERISTICAS

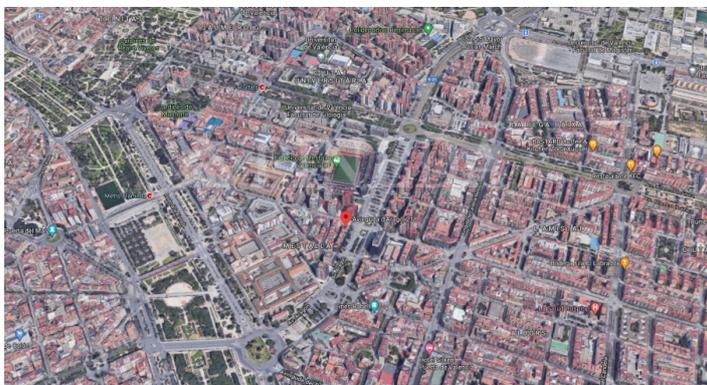
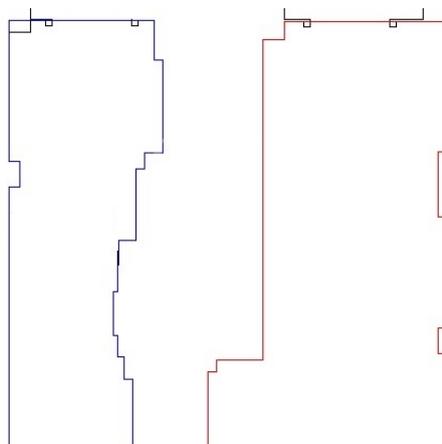
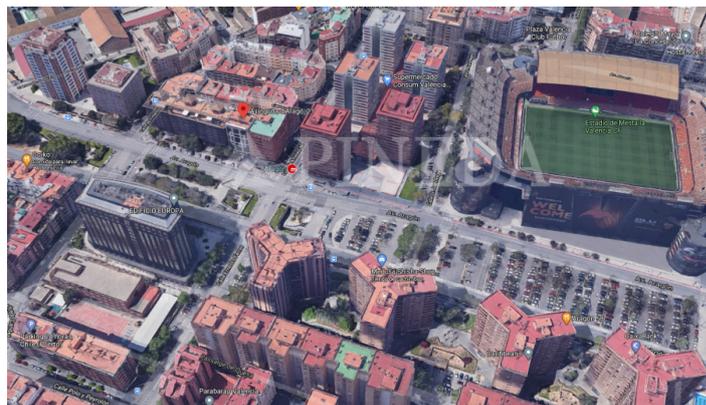
---

### INTERIORES

Aire acondicionado local

### EXTERIORES

### FINCA



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es