



### Magnífico chalet, con posibilidad de dos parcelas y construir otra vivienda

Casa en venta

Precio de venta: 550.000 €

Orientación: Este, Sur

Conservación: Muy buena

Año de construcción: 1990

M<sup>2</sup>: 320



## DESCRIPCIÓN

---

Grupo Pineda les presenta este chalet de estilo rústico en la Urbanización Los Monasterios La vivienda cuenta con 328 m2 construidos, sobre una parcela de 1032 m2 La propiedad está distribuida en dos plantas más sótano La planta baja cuenta con un recibidor, salón comedor con chimenea y salida a terraza cubierta, baño completo, un dormitorio, cocina con zona office, despensa y lavadero En la primera planta tres dormitorios dobles, despacho o habitación de juegos,todos con armario empotrado, un baño completo, y dormitorio principal con baño en suite En el sótano, garaje para dos vehículos, trastero, y cuarto de maquinas Piscina propia, zona barbacoa, y un jardín totalmente consolidado

Si lo desea, puede adquirir la parcela lindante por la parte trasera donde se encuentra la piscina de 1107 m2, y que da a la otra calle por 300000 euros, mas impuestos

La Urbanización Los Monasterios se encuentra en la población de Puzol, a 15 km de Valencia capital, y a 10 minutos en coche del aeropuerto de Manises Esta urbanización cuenta con un prestigioso Club Social, el cual dispone de Zona Deportiva (pistas de pádel, tenis, baloncesto, futbol, golf), Zona infantil (parques, piscinas, zonas verdes) y un restaurante exclusivo para los miembros de la Urbanización La urbanización dispone de autobús público y privado con paradas en Puzol Pueblo, Puzol Playa, estación de tren y estación de metro.

## CARACTERISTICAS

---

### INTERIORES

3 Baño/s  
6 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Amueblado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office  
Electrodomésticos  
Gres/cerámica  
Horno  
Lavadero  
Lavadora  
Microondas  
Nevera  
Aceptan mascotas

### EXTERIORES

Balcones  
Jardín privado  
Piscina  
Terraza  
Zona comunitaria  
Zona deportiva  
Zona infantil  
Porche cubierto

### FINCA

Puerta blindada  
Aceptan mascotas  
Garaje privado  
Trastero



## CONTÁCTANOS

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es