



PINEDA LUXURY

REF : 2-548V

Image not readable or empty  
/var/www/vhosts/grupopineda.es/backup.grupopineda.es/app/fotos/inmuebles/4066076/1677500667\_carrer\_music\_rafael\_rosell\_7\_el\_puig-58.jpg

## CHALET UNIFAMILIAR EN ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL.

Casa en venta

Precio de venta: 1.200.000 €

Orientación:

Conservación: Excelente

Año de construcción: 0

M²: 565

## DESCRIPCIÓN

Pineda Luxury les presenta CHALET INDEPENDIENTE en el municipio residencial de EL PUIG

### LOCALIDAD PRÓXIMA A LA CIUDAD

El Puig es un municipio situado al norte de la ciudad de Valencia, a solo 13 km y con acceso directo desde la V-21 y la ronda de circunvalación o Autovía AP-7 que además dispone de apeadero de tren de cercanías y línea regular de autobuses hasta Valencia. Es un municipio residencial, conocido por su famoso Monasterio, entorno al cual ha ido creciendo el caso urbano adaptándose también al relieve de sus dos montañas. Estos espacios elevados cumplen una función a modo de zona verde, configurando una preciosa estética visual desde sus inmediaciones y convirtiéndose en seña de identidad.

### ZONA EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL

La vivienda se encuentra al este del núcleo urbano tradicional, caracterizada por una urbanización de chalets independientes en parcelas de grandes dimensiones, es un espacio tranquilo, pero a la vez próximo a comercios, hostelería y servicios públicos como el polideportivo municipal.

Cuenta con una parcela esquinera de 1000 m<sup>2</sup> en la que la vivienda se distribuye en planta baja en un gran salón y una zona de comedor, ambas comunicadas entre sí, una cocina office muy amplia, totalmente equipada y con gran capacidad de armarios, disponiendo también de una zona de lavadero y plancha. La planta la completa un dormitorio, un aseo de cortesía y otra habitación para el servicio con baño integrado.

## CARACTERÍSTICAS

### INTERIORES

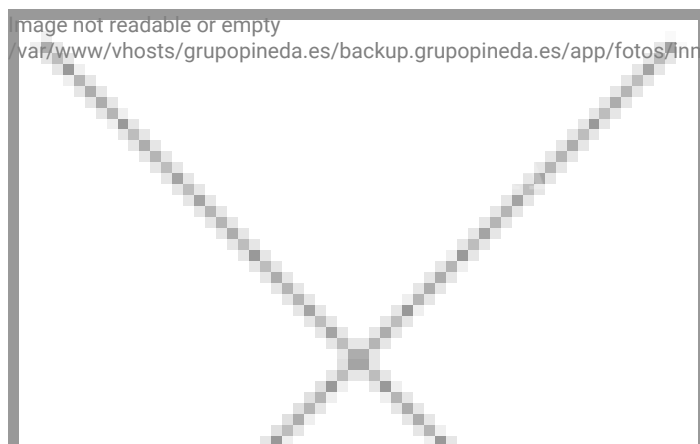
5 Baño/s  
7 Habitación/es  
Aire acondicionado  
Armarios  
Calefacción  
Cocina equipada  
Cocina office  
Electrodomésticos  
Horno  
Lavadero  
Microondas  
Nevera  
Parquet  
Suite baño  
Cuarto de lavado

### EXTERIORES

Balcones  
Jardín privado  
Piscina  
Terraza  
Gimnasio

### FINCA

Puerta blindada  
Ascensor  
Garaje privado  
Alarma  
Ascensor interior



## CONTÁCTANOS

---

### OFICINA VALENCIA

Gran Vía Marqués del Túria 12, pta 4  
46005 Valencia

Tel. (+34) 692 300 300  
valencia@grupopineda.es

### OFICINA PUZOL

Avda. Corts Valencianes, 3  
46530 Puzol

TEL. (+34) 652 300 300  
puzol@grupopineda.es

### OFICINA EL PUIG

Avda. Virgen del Puig, 6  
46540 EL Puig

TEL. (+34) 653 300 300  
puig@grupopineda.es